

ДОГОВОР С ФИЗ.ЛИЦОМ

ДОГОВОР № __/2020

о предоставлении помещения для проживания

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2020 г.

ИП Позднякова Екатерина Юрьевна, в лице Поздняковой Екатерины Юрьевны, действующего на основании свидетельства о постановке на налоговый учет № 532777125 от 02.10.2019 г., именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, (вместе именуемые – стороны), заключили настоящий договор о следующем:

1. Общие условия. Предмет Договора.

1.1. В рамках настоящего Договора Наймодатель обязуется предоставить в наем место в меблированных комнатах Нанимателюв Объекте размещения, находящегося в безвозмездном пользовании на основании договора б/н от 15.10.2019г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 88 на определенный Договором срок.

1.2.1. Продолжительность проживания: __ суток.

1.2.2. Срок проживания: с «__» _____ 2020 г. по «__» _____ 2020 г., время выезда 12:00.

2. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон.

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. Самостоятельно размещать Нанимателя в Объекте размещения.

2.1.2. Единый час заезда в Объект размещения: 14:00, единый час выезда 12:00 и единый расчетный час – 12:00 (Сутки проживания исчисляются с 14:00 одних суток (единый час заезда) до 12:00 других суток (Единый расчетный час).

При проживании не более суток (24 часов) плата взимается за сутки независимо от расчетного часа.

2.1.3. В случае необходимости осуществлять перемещение Нанимателя в пределах Объекта размещения.

2.1.4. Требовать от Нанимателя соблюдения Правил проживания в Объекте размещения.

2.1.5. Отказать Нанимателю в предоставлении помещения проживания, а также обратиться в правоохранительные органы в случае, если Наниматель и (или) его гости находятся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения и не соблюдают технику безопасности, игнорируют предписания дежурного персонала либо совершают действия, которые могут повлечь за собой причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц / имуществу Наймодателя. При этом стоимость оплаченных суток размещения не компенсируется.

2.1.6. Обеспечить проживание Нанимателя в Объекте размещения согласно п. 2.1.1. Договора.

2.1.7. Предоставить технически исправные помещения готовые к заезду Нанимателя.

2.1.8. В случае возникновения непредвиденного (в том числе форс-мажорного) обстоятельства и невозможности поселения гостей Нанимателя в забронированное ранее помещение Наймодатель гарантирует размещение Гостей в любой на данный момент свободное помещение.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Знакомиться с Правилами проживания в Объекте размещения, иными документами Наймодателя.

2.2.2. Обеспечить выполнение Правил проживания в Объекте размещения

2.2.3. Обеспечить бережное отношение к инвентарю, техническим средствам, оборудованию и мебели, используемых помещений Наймодателя. В случае их поломки или утери возместить ущерб по существующим ценам или равноценной заменой, на основании подписанного сторонами акта выявленного ущерба.

2.2.4. Информировать гостей об их правах и обязанностях, вытекающих из существа настоящего договора.

2.2.5. Оплатить услуги Наймодателя в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.6. Не производить самовольное переустройство или переоборудование помещений Объекта размещения.

2.2.7. Не осуществлять самовольный обмен предоставленных помещений с другими нанимателями.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов.

3.1. Общая стоимость найма помещений определяется согласно действующему прейскуранту на проживание и составляет _____ (_____) руб. 00 коп.

3.2. Форма оплаты – _____.

3.3. После оказания услуг стороны подписывают акт сдачи-приемки помещений.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае если проживание не может быть осуществлено по вине Нанимателя, цена договора подлежит оплате в полном объеме.

4.3. В случае если проживание не может быть осуществлено по вине Наймодателя, оплаченная за проживание сумма возвращается Нанимателю соразмерно сроку, в течение которого должно было осуществляться предоставление помещений в найм.

4.4. В случае расторжения договора в одностороннем порядке по инициативе Нанимателя, последний оплачивает Наймодателю фактически понесенные расходы.

4.5. Стороны обязуются в кратчайший срок извещать друг друга о наступлении обстоятельств, препятствующих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору.

4.6. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, повлекших невозможность полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему договору, в том числе: стихийные бедствия, блокады, боевые действия или другие, не зависящих от сторон обстоятельства, исполнение обязательств приостанавливается на время действия таких обстоятельств.

4.7. По всем остальным вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия, спор передается в суд.

5. Срок действия договора, основания для изменения и прекращения договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий договор может быть изменен либо расторгнут по соглашению сторон, которое оформляется в виде соглашения, подписанного сторонами.

5.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

6. Реквизиты сторон

Наймодатель:

ИП Позднякова Екатерина Юрьевна

ИНН 781020863416

ОГРНИП 319784700318222

Р/с: 40802810455000052932

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Кор. счет: 30101810500000000653

Юридический адрес: 196233,

Пр. Космонавтов д.50. корп.1, кв.27

Индивидуальный предприниматель:

_____/Позднякова Е.Ю. /_____/_____

МП

Наниматель:

ФИО: _____
_____ г.р.

Паспортные данные: _____

Адрес регистрации: _____

Телефон: _____

ДОГОВОР С ГРУППОВЫМИ БРОНИРОВАНИЯМИ

ДОГОВОР № __/2019

о предоставлении помещения для проживания

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2019 г.

ИП Позднякова Екатерина Юрьевна, в лице Поздняковой Екатерины Юрьевны, действующего на основании свидетельства о постановке на налоговый учет № 532777125 от 02.10.2019 г., именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, (вместе именуемые – стороны), заключили настоящий договор о следующем:

1. Общие условия. Предмет Договора.

1.1. В рамках настоящего Договора Наймодатель обязуется предоставить в наем место в меблированных комнатах Нанимателю в Объекте размещения, находящегося в собственности Исполнителя по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 88 на определенный Договором срок.

1.2.1. Продолжительность проживания: ___ суток.

1.2.2. Срок проживания: с «__» _____ 2019 г. по «__» _____ 2019 г.

1.2.3. Количество гостей _____ (_____) человек.

1.2.4. Количество занимаемых комнат _____ (_____).

2. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон.

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. Самостоятельно размещать Нанимателя в Объекте размещения.

2.1.2. Единый час заезда в Объект размещения: 14:00, единый час выезда 12:00 и единый расчетный час – 12:00 (Сутки проживания исчисляются с 14:00 одних суток (единый час заезда) до 12:00 других суток (Единый расчетный час).

При проживании не более суток (24 часов) плата взимается за сутки независимо от расчетного часа.

2.1.3. В случае необходимости осуществлять перемещение Нанимателя в пределах Объекта размещения.

2.1.4. Требовать от Нанимателя соблюдения Правил проживания в Объекте размещения.

2.1.5. Отказать Нанимателю в предоставлении помещения проживания, а также обратиться в правоохранительные органы в случае, если Наниматель и (или) его гости находятся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения и не соблюдают технику безопасности, игнорируют предписания дежурного персонала либо совершают действия, которые могут повлечь за собой причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц / имуществу Наймодателя. При этом стоимость оплаченных суток размещения не компенсируется.

2.1.6. Обеспечить проживание Нанимателя в Объекте размещения согласно п. 2.1.1. Договора.

2.1.7. Предоставить технически исправные помещения готовые к заезду Нанимателя.

2.1.8. В случае возникновения непредвиденного (в том числе форс-мажорного) обстоятельства и невозможности поселения гостей Нанимателя в забронированное ранее помещение Наймодатель гарантирует размещение Гостей в любой на данный момент свободное помещение.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Знакомиться с Правилами проживания в Объекте размещения, иными документами Наймодателя.

2.2.2. Обеспечить выполнение Правил проживания в Объекте размещения

2.2.3. Обеспечить бережное отношение к инвентарю, техническим средствам, оборудованию и мебели, используемых помещений Наймодателя. В случае их поломки или утери возместить ущерб по существующим ценам или равноценной заменой, на основании подписанного сторонами акта выявленного ущерба.

2.2.4. Информировать гостей об их правах и обязанностях, вытекающих из существа настоящего договора.

2.2.5. Оплатить услуги Наймодателя в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.6. Не производить самовольное переустройство или переоборудование помещений Объекта размещения.

2.2.7. Не осуществлять самовольный обмен предоставленных помещений с другими нанимателями.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов.

3.1. Общая стоимость найма помещений определяется согласно действующему прейскуранту на проживание и составляет _____ (_____) руб. 00 коп.

3.2. Аванс за найм помещений составил _____ (_____) руб. _____ коп.

3.3. Форма оплаты – _____.

3.4. Оплата за найм помещений составляет в размере _____ (_____) руб. 00 копеек, вносится Нанимателем в день приезда в Объект размещения.

3.5. Форма оплаты - _____.

3.6. После оказания услуг стороны подписывают акт сдачи-приемки помещений.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае если проживание не может быть осуществлено по вине Нанимателя, цена договора подлежит оплате в полном объеме.

4.3. В случае если проживание не может быть осуществлено по вине Наймодателя, оплаченная за проживание сумма возвращается Нанимателю соразмерно сроку, в течение которого должно было осуществляться предоставление помещений в найм.

4.4. В случае расторжения договора в одностороннем порядке по инициативе Нанимателя, последний оплачивает Наймодателю фактически понесенные расходы.

4.5. Стороны обязуются в кратчайший срок извещать друг друга о наступлении обстоятельств, препятствующих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору.

4.6. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, повлекших невозможность полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему договору, в том числе: стихийные бедствия, блокады, боевые действия или другие, не зависящих от сторон обстоятельства, исполнение обязательств приостанавливается на время действия таких обстоятельств.

4.7. По всем остальным вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия, спор передается в суд.

5. Срок действия договора, основания для изменения и прекращения договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий договор может быть изменен либо расторгнут по соглашению сторон, которое оформляется в виде соглашения, подписанного сторонами.

5.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

6. Реквизиты сторон

Наймодатель:

ИП Позднякова Екатерина Юрьевна

ИНН 781020863416

ОГРНИП 319784700318222

Р/с: 40802810455000052932

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Кор. счет: 30101810500000000653

Юридический адрес: 196233,.

пр. Космонавтов 50-1-27

Наниматель:

ФИО: _____

Паспортные данные: _____

Выдан _____

Адрес регистрации: _____

Телефон: _____

Индивидуальный предприниматель:

_____/Позднякова Е.Ю./

_____/_____/_____
Приложение к Договору № -/2019
опредоставлении помещения для проживания
«____» _____ 2019 г.

Список проживающих в Меблированных комнатах.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____
21. _____
22. _____
23. _____
24. _____
25. _____
26. _____
27. _____
28. _____
29. _____
30. _____

« ____ » _____ 2019 г.

Наниматель:

/ _____ /